

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

01-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE / OTPREMA POŠTE
KLASA 160-20/2572-2
UR. BROJ 162-25-5012-21-79



W: www.vukic-lawfirm.hr
E: info@vukic-lawfirm.hr

U Rijeci, 27. ožujka 2025. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT Mažuranićevo šetalište 24/b, SPLIT

PREDSTEČAJNI POSTUPAK:

Nadležan sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na poslovni broj: St-416/24

Vjerovnik: ALBERTA Yachts d.o.o. (ranije Alberta nekretnine d.o.o.),
OIB: 69675832431, Ulica grada Vukovara 269A Zagreb, zastupano po
odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKIĆ i partneri iz Rijeke

Dužnik: MASLINA I VINO PZ, OIB: 70895008624, Polača 61, Polača

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- prilozi
- punomoć

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurčan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

Povezano sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanžeković & Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 616
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabete Kotromanić 11/II
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zdt-t-com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički
ured Juraj Rajčić
Marijan Bruketa
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
juraj.rajcic@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Sevšek i partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkličić & partneri d.o.o.
Klaćeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mrklic.partneri@gmail-t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića
40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaj@skt-t-com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između polača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

I Dana 14. ožujka 2025. godine objavljeno je Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama kao i Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama.

II Iz uvida u Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama, proizlazi da je povjerenik osporio tražbinu vjerovnika ALBERTA Yachts d.o.o., uz navođenje sljedećih razloga osporavanja:

„Navedenu tražbinu osporavam u cijelosti jer je nastupila zastara.“

III Imajući u vidu iznijete razloge osporavanja tražbine, vjerovnik ALBERTA Yachts d.o.o. ovim podneskom drži potrebnim ukazati na sljedeće u pogledu svoje tražbine.

Vjerovnik je s dužnikom sklopio dva ugovora o zajmu na ukupan iznos od 1.050.000,00 kn (prvi ugovor dana 06.12.2016. godine na iznos od 750.000,00 kn, a drugi dana 28.02.2017. godine na iznos od 300.000,00 kn), a dužnik je radi osiguranja povrata zajma izdao vjerovniku bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn (primjerak iste dostavljen je uz prijavu tražbine).

Pritom se ističe kako je vjerovnik u vrijeme sklapanja ugovora imao tvrtku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o., dok je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2021. godine u sudskom registru izvršen upis promjene temeljnog akta vjerovnika i tvrtke vjerovnika, na način da ista glasi: ALBERTA Yachts d.o.o. Zagreb.

Dokaz: Uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2021.g., u prilogu

Tijekom proteklog perioda između dužnika i vjerovnika su vođeni dogovori radi podmirenja dugovanja proizašlog iz ugovora o zajmu te je **u 2022. godini dužnik platio iznos glavnice od 1.000,00 kn**, čime se glavnica umanjila na 1.049.000,00 kn, što na dan 01.01.2023. iznosi 139.226,23 EUR, koliko je iskazan saldo obveza za glavicu u bruto bilanci dužnika na kontu dužnika 21423-obveze za financ.zajmove od Alberta nekretnine d.o.o.

Dana 03.07.2024. godine, ovlaštena osoba za zastupanje dužnika, Željko Uzelac, povjerenik, dao je izjavu da na dan 03.07.2024. godine Poljoprivredna zadruha Maslina i vino duguje društvu ALBERTA Yachts d.o.o., ovdje vjerovniku, iznos od 139.358,95 EUR na ime glavnice, sve uvećano za pripadajuće kamate. Navedena izjava predstavlja pisano priznanje duga (obveze) prema vjerovniku nakon što je nastupila zastara, te predmetna izjava ima značaj iz članka 220. Zakona o obveznim odnosima odnosno odricanja od zastare.

Dokaz: Uvid u Izjavu dužnika od 03.07.2024. godine, u prilogu

U izjavi je potvrđeno izrijekom da je kao osiguranje plaćanje zajma izdana bjanko zadužnica br. Ov-3526/17. Davanje predmetne bjanko zadužnice, kao osiguranja plaćanja obveze iz ugovora o zajmovima također ima učinak odricanja od zastare.

Pored toga, dana 09.07.2024. godine dužnik zastupan po ovlaštenoj osobi Željku Uzelcu izdao je vjerovniku i novu bjanko zadužnicu do iznosa od 150.000,00 EUR, koja je ovjerena kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić pod brojem OV-6865/2024, a koja predstavlja ovršnu ispravu.

ispravu.

Dokaz: Uvid u bjanko zadužnicu, potvrđenu od strane javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić, pod OV-6865/24, u prilogu

Time je osoba ovlaštena za zastupanje potvrdila postojanje tražbine i izdala dodatno sredstvo osiguranja plaćanja vjerovniku.

Uz to se ukazuje kako iz uvida u bilancu i otvorene stavke dužnika, proizlazi da je u bilanci iskazano dugovanje prema društvu Alberta nekretnine d.o.o. (odnosno sada Alberta Yachts d.o.o.) u iznosu od 139.226,23 EUR (što je preostali iznos glavnice po oba ugovora o zajmu).

Pored prethodno dostavljene dokumentacije, vjerovnik će u kraćem roku dostaviti obračun kamata radi provjere visine ukupne prijavljene tražbine.

IV Slijedom gore iznijetog, vjerovnik predlaže da povjerenik ponovno razmotri dokumentaciju dostavljenu uz prijavu tražbine te ovdje dano obrazloženje i priložene dokumente.

V Kako je i dužnik osporio tražbinu iz razloga zastare, predlaže se da i dužnik ponovno razmotri dostavljenu dokumentaciju i gore dano obrazloženje.

Naime, priznanjem obveze nakon što je nastupila zastara, dužnik se odrekao zastare pa više ne može isticati prigovor zastare.

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA	ODVJETNICI Zoran Vukić Saša Jelušić Vladimir Šulina Hrvoje Vukić Dr. Gordana Stanković Ingrid Jurcan Lakčević Ždenko Jabuka Marijo Bezić Tomislav Brgutan Ivan Smokrović Maja Dotlic Mario Vrtodušić Iva Sunko Marko Carević
ODVJETNIČKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	Vjerovnik, p.p.
N. Tesle 9/ V-VI 51000 RIJEKA	

Primjerak podneska dostavljen na znanje:

- povjerenik Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLAD MIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BROČUJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VITOČEVIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAPIĆ
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LJILJANA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
EMA VUKIĆ, LL.M.
JANA KROMER BRAJKOVIĆ
IVAN BUD-SAVLJEVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIC
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA ŠPOTIĆ
TINA GRBIĆ
ANTONIJA SOLIĆ

Za zastupanje _____ U sudskom _____ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zadru

pod poslovnim St-416/24
brojem

na tužbu (prijedlog, ALBERTA Yachts d.o.o.
optužnicu)

protiv MASLINA I VINO PZ

Radi predstečajnog postupka

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

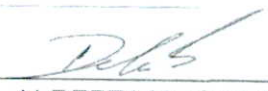
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U Zagrebu, dne 29.01.2025.



ALBERTA YACHTS

Ulica grada Vukovara 389A, Zagreb


ALBERTA Yachts d.o.o.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, poslovne adrese, predmeta poslovanja, članova uprave i odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Koturaška 51, 18.02.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena poslovne adrese, promjena članova uprave, promjena predmeta poslovanja - djelatnosti i izmjena Izjave o osnivanju, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ALBERTA Yachts društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269A, u registarski uložak s MBS 080256543, OIB 69675832431, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 18. veljače 2021. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Broj zapisa: dzi-3713237
Kontrolni broj: 121q7-a0ufu

Dokument je elektronički potpisan:
DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130048523337333838313830373732
L=ZAGREB
S=BREGES
G=ZELJKA
CN=ZELJKA BREGES
Vrijeme potpisivanja:
19-02-2021
14:47:48
ZELJKA BREGES
ZELJKA BREGES





TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/6588-2

MBS: 080256543
EUID: HRSR.080256543
Datum: 19.02.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 3# ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge
ALBERTA Yachts društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 3# ALBERTA NEKRETNINE d.o.o.
ALBERTA Yachts d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Koturaška 51
Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269A

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Josip Milković, OIB: 58242633319
Zagreb, Jelaspoljska 3
- direktor
- prestaje biti direktor odlukom člana društva od 09.02.2021. godine
- # Goran Popović, OIB: 72642540428
Zagreb, Hercegovačka ulica 15
- direktor
- prestaje biti direktor odlukom člana društva od 09.02.2021. godine
- Sven Delić, OIB: 51406759259
Split, Pod Kosom 37
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke člana društva od dana 09.02.2021. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 09.02.2021. godine izvršena je izmjena odredbi Izjave o osnivanju društva od dana 21.04.2015. godine u cijelosti i donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva dana 09.02.2021. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - računovodstveni poslovi
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/6588-2

MBS: 080256543
EUID: HRSR.080256543
Datum: 19.02.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- * - prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * - međunarodni linijski pomorski promet
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - usluge turističkog ronjenja
- * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - usluge informacijskog društva

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/6588-2

MBS: 080256543
EUID: HRSR.080256543
Datum: 19.02.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i
usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 19. veljače 2021.

S U D A C
Željka Bregeš

Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:

19-02-2021

14:47:51



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ

Broj zapisa: dzi-3713238
Kontrolni broj: i7gdq-27odp



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća cura)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Maslina i vino PZ

Sjedište/mjesto i adresa: Polača, Polača 61 OIB: 70895008624

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ EUR (slovima: cura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ALBERTA Yachts d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 269A OIB: 69675832431

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 09.07.2024. god.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Redeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu ove potrebno popuniti crtaom, osim ako se nadaje unutar okvira.

Ova može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, do 150.000,00 EUR.

U slučaju kamate mogući su naplati od dana davanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Alkica Kolega-Zubić

Zadar, Stjepana Radića 42b

Poslovni broj: OV-6865/2024

Ia, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubić, Zadar, Stjepana Radića 42b, potvrđujem da je stranka:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polaća, POLAČA 61, zastupano po zastupniku - upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117021787 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA izdana dana 09.07.2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranka se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala na ispravi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zadar, 09.07.2024.





POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino sa sjedištem u Polači (Općina Polača), Polača 61, OIB: 70895008624, koju zastupa upravitelj Željko Uzelac, dana 03.07.2024. godine daje sljedeću

IZJAVU

1. da na dan izdavanja ove Izjave POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino na ime pozajmice od ALBERTA Yachts d.o.o. (raniji naziv ALBERTA NEKRETNINE d.o.o.) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269A duguje ukupan iznos glavnice od 1.050.000,00 kn, što preračunato u EUR prema konverzijskom tečaju iznosi 139.358,95 EUR, sve uvećano za pripadajuće kamate,
2. da je na ime zajma izdala zadužnicu OV-3526/17 na iznos od 132.722,81 EUR,
3. da će po deblokadi računa od strane ALBERTA Yachts d.o.o. i po izričitom zahtjevu ALBERTA Yachts d.o.o. u roku od 1 (jednog) radnog dana izdati dodatnu zadužnicu na iznos od 150.000,00 EUR na ime dodatnog osiguranja iznosa danog zajma,
4. da će pristupiti pregovorima radi dogovora oko zasnivanja založnog prava radi dodatnog osiguranja novčane tražbine ALBERTA Yachts d.o.o. nad sljedećim pokretninama, i to:
 - Prvi stroj: Uljara, talijanskog proizvođača, koja pretvara plod masline u maslinovo ulje, sastoji se od više elemenata;
 - Drugi stroj: oprema, jedan ili više Inox tankova za skladištenje vina,koje pokretnine očekivano vrijede 190.000,00 EUR.

U Zagrebu, dana 03.07.2024. godine


POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino
koju zastupa Željko Uzelac, upravitelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA
Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 R I J E K A



ST-416/24



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/b
21 000 SPLIT



1/130

AR

AR